

シニアマンション造賀／利用料金一覧表

令和7年4月1現在

【サービス付き高齢者向け住宅分／A】

【1割負担の場合】

ご入居者の要介護度	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
家賃額（月額）	41,100円（全室個室／同額）							
共益費／生活サービス費 （月額／税込）	16,500円 （光熱水費、設備維持管理費用等）				16,500円 （安否確認、生活相談サービス費用等）			
食費 （月額見込／税込）	46,200円（30日毎食の額） 1日1,540円（内訳～朝食440円／昼食550円／夕食550円）							

【特定施設入居者生活介護分／B】

ご入居者の要介護度	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護サービス費（日額）	対象外	183	313	542	609	679	744	813
サービス提供体制加算（日額）	対象外	6	6	6	6	6	6	6
生産性向上推進体制加算（月額）	対象外	10	10	10	10	10	10	10
介護サービス費（30日）	対象外	5,680	9,580	16,450	18,460	20,560	22,510	24,580
介護職員等処遇改善加算 （12.2%）	対象外	693	1169	2007	2252	2508	2746	2999
自己負担額合計	0円	6,462円	10,899円	18,715円	21,001円	23,390円	25,609円	27,965円
自己負担合計（A+B）	120,300円	126,762円	131,199円	139,015円	141,301円	143,690円	145,909円	148,265円

【選択サービス】

オムツ代（月額見込／税込）	—	3,000円	3,000円	5,000円	7,500円	7,500円	10,000円	10,000円
寝具一式 ※1 （30日分／税込）	2700円							
洗濯代行 ※2 （月額／税込）	2750円							
洗濯機使用料 ※3 （月額／税込）	1650円							
サ高住＋特定施設 の自己負担額合計 （月額概算／税込）	124,650円	135,212円	139,649円	149,465円	154,251円	156,640円	161,359円	163,715円

※1は、敷きパット・掛け布団・枕・敷きシーツ・掛け布団シーツ・枕カバー（シーツ類のみ1週間毎交換）

※2と3はどちらかを選択（自己負担額合計概算は※2で計算）

【その他】

オプションサービス	外出の付き添い・入退院時の付き添い・買物代行・通帳管理料・送迎費用等については、別途契約にてのご利用となります。
-----------	--

日常生活用品費・医療費・理美容代・各種レクリエーション参加費等は実費負担となります。

費用については、多少変動する場合があります。（消費税は10%としてあります）

シニアマンション造賀／利用料金一覧表

令和7年4月1現在

【サービス付き高齢者向け住宅分／A】

【2割負担の場合】

ご入居者の要介護度	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
家賃額（月額）	41,100円（全室個室／同額）							
共益費／生活サービス費（月額／税込）	16,500円 （光熱水費、設備維持管理費用等）				16,500円 （安否確認、生活相談サービス費用等）			
食費（月額見込／税込）	46,200円（30日毎食の額） 1日1,540円（内訳～朝食440円／昼食550円／夕食550円）							

【特定施設入居者生活介護分／B】

ご入居者の要介護度	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護サービス費（日額）	対象外	183	313	542	609	679	744	813
サービス提供体制加算（日額）	対象外	6	6	6	6	6	6	6
生産性向上推進体制加算（月額）	対象外	10	10	10	10	10	10	10
介護サービス費（30日）	対象外	5,680	9,580	16,450	18,460	20,560	22,510	24,580
介護職員等処遇改善加算（12.2%）	対象外	693	1169	2007	2252	2508	2746	2999
自己負担額合計	0円	12,924円	21,798円	37,430円	42,002円	46,780円	51,218円	55,930円
自己負担合計（A+B）	120300円	133,224円	142,098円	157,730円	162,302円	167080円	171518円	176,230円

【選択サービス】

オムツ代（月額見込／税込）	—	3,000円	3,000円	5,000円	7,500円	7,500円	10,000円	10,000円
寝具一式 ※1（30日分／税込）	2700円							
洗濯代行 ※2（月額／税込）	2750円							
洗濯機使用料 ※3（月額／税込）	1650円							
サ高住＋特定施設の自己負担額合計（月額概算／税込）	124,650円	141,674円	150,548円	168,180円	175,252円	180,030円	186,968円	191,680円

※1は、敷きパット・掛け布団・枕・敷きシーツ・掛け布団シーツ・枕カバー（シーツ類のみ1週間毎交換）

※2と3はどちらかを選択（自己負担額合計概算は※2で計算）

【その他】

オプションサービス	外出の付き添い・入退院時の付き添い・買物代行・通帳管理料・送迎費用等については、別途契約にてのご利用となります。
-----------	--

日常生活用品費・医療費・理美容代・各種レクリエーション参加費等は実費負担となります。費用については、多少変動する場合があります。（消費税は10%としてあります）

シニアマンション造賀／利用料金一覧表

令和7年4月1現在

【サービス付き高齢者向け住宅分／A】

【3割負担の場合】

ご入居者の要介護度	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
家賃額（月額）	41,100円（全室個室／同額）							
共益費／生活サービス費（月額／税込）	16,500円 （光熱水費、設備維持管理費用等）				16,500円 （安否確認、生活相談サービス費用等）			
食費（月額見込／税込）	46,200円（30日毎食の額） 1日1,540円（内訳～朝食440円／昼食550円／夕食550円）							

【特定施設入居者生活介護分／B】

ご入居者の要介護度	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護サービス費（日額）	対象外	183	313	542	609	679	744	813
サービス提供体制加算（日額）	対象外	6	6	6	6	6	6	6
生産性向上推進体制加算（月額）	対象外	10	10	10	10	10	10	10
介護サービス費（30日）	対象外	5,680	9,580	16,450	18,460	20,560	22,510	24,580
介護職員等処遇改善加算（12.2%）	対象外	693	1169	2007	2252	2508	2746	2999
自己負担額合計	0円	19,386円	32,697円	56,145円	63,003円	70,170円	76,827円	83,895円
自己負担合計（A+B）	120300円	139,686円	152,997円	176,445円	183,303円	190,470円	197,127円	204,195円

【選択サービス】

オムツ代（月額見込／税込）	—	3,000円	3,000円	5,000円	7,500円	7,500円	10,000円	10,000円
寝具一式 ※1（30日分／税込）	2700円							
洗濯代行 ※2（月額／税込）	2750円							
洗濯機使用料 ※3（月額／税込）	1650円							
サ高住＋特定施設の自己負担額合計（月額概算／税込）	124,650円	148,136円	161,447円	186,895円	196,253円	203,420円	212,577円	219,645円

※1は、敷きパット・掛け布団・枕・敷きシーツ・掛け布団シーツ・枕カバー（シーツ類のみ1週間毎交換）

※2と3はどちらかを選択（自己負担額合計概算は※2で計算）

【その他】

オプションサービス	外出の付き添い・入退院時の付き添い・買物代行・通帳管理料・送迎費用等については、別途契約にてのご利用となります。
-----------	--

日常生活用品費・医療費・理美容代・各種レクリエーション参加費等は実費負担となります。費用については、多少変動する場合があります。（消費税は10%としてあります）